

Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO von Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH; Stand: 01.04.2023

Die Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH, nachfolgend **IWO** genannt, nehmen den Schutz Ihrer Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sieht unter anderem Informationspflichten bei der Erhebung personenbezogener Daten (alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen) vor. Beim Abschluss und der Erfüllung von Wohn- und Mietverträgen werden ggf. nicht nur Daten unserer Kunden oder Vertragspartner selbst erhoben, sondern z.B. auch von dessen Mitarbeitern, Dienstleistern oder Erfüllungsgehilfen (nachfolgend zusammen „sonstige Betroffene“ genannt), etwa im Rahmen der Benennung als Ansprechpartner. Gern möchten wir Sie daher als unseren Mietinteressenten, Mieter, Kunden, Vertragspartner oder als sonstigen Betroffenen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre Rechte aus der DSGVO informieren. Diese Information gilt nicht für die Verarbeitung von Daten, die keinen Personenbezug (siehe oben) aufweisen. Im Folgenden wird nicht zwischen „Mietinteressenten“, „Mieter“, „Vertragspartner“ oder „Kunde“ unterschieden, sondern einheitlich die Bezeichnung „Mieter“ verwendet.

1. Wer ist für die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten verantwortlich und an wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Verantwortlicher im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz (z.B. DSGVO) für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH
Datenschutzbeauftragter
Danziger Str. 14
23879 Mölln

Tel.: 04542 2231
E-Mail: info@iwo-moelln.de
www.iwo-moelln.de

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten wenden Sie sich gerne an unser Datenschutzbeauftragten. Diesen erreichen Sie unter den folgenden Kontaktinformationen:

Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH
Datenschutzbeauftragter
Danziger Str. 14
23879 Mölln

Tel.: 04542 2231
E-Mail: datenschutz@iwo-moelln.de

2. Welche Arten von personenbezogenen Daten werden verarbeitet? Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Verarbeitung?

- 2.1 Wir verarbeiten folgende Kategorien personenbezogener Daten unserer Mieter beziehungsweise von sonstigen Betroffenen: Kontaktdaten (z.B. Name, Geburtsdatum, Adresse, Kunden- und Vertragsnummer, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Berufs- oder Funktionsbezeichnungen (z.B. Dr., Leiter Einkauf)), Angaben zum Vertragszeitraum, Rechnungs- und Abrechnungsdaten (z.B. Bankverbindungsdaten) und Daten zum Zahlungsverhalten, Schufa-Selbstauskunft, Vorvermieterbescheinigung,
- 2.2 Die personenbezogenen Daten werden zu den folgenden Zwecken und auf folgender Rechtsgrundlage verarbeitet:

- Daten unserer Mieter auf Grundlage einer ausdrücklichen Einwilligung gemäß Art. 6 Abs.1 lit. a) DSGVO (z.B. Erklärung zur Entbindung der Schweigepflicht). Eine Einwilligung kann der Mieter jederzeit gegenüber der IWO (Kontaktdaten unter Ziffer 1) widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung.
- Daten unserer Mieter bezüglich der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage sowie zur Erfüllung (inkl. Abrechnung) des Mietverhältnisses mit unseren Mietern auf Anfrage der Mieter auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
- Daten unserer Mieter und sonstiger Betroffener zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z.B. wegen handels- oder steuerrechtlicher Vorgaben) auf Grundlage von Art. 6 Abs.1 lit. c) DSGVO.
- Daten unserer Mieter und sonstiger Betroffener zur Wahrnehmung von Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO.
- Daten sonstiger Betroffener zur Erfüllung des Mietverhältnisses mit unseren Mietern und der diesbezüglichen Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Grundlage des Art.6 Abs.1 lit. f) DSGVO, da die Erfüllung des Mietverhältnisses mit unseren Mietern und die diesbezügliche Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen sowohl unser berechtigtes Interesse als auch das unserer Mieter darstellt.
- Daten unserer Mieter und sonstiger Betroffener zur Direktwerbung betreffend unsere Mieter auf Grundlage von Art. 6 Absn .1 lit. f) DSGVO, da Direktwerbung unser berechtigtes Interesse darstellt.
- Daten unserer Mieter zur Bewertung der Kreditwürdigkeit unserer Mieter auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO als vorvertragliche Maßnahme und Art.6 Abs.1 lit. f) DSGVO, da die Ermittlung der Kreditwürdigkeit unserer Mieter zur Minimierung von Ausfallrisiken ein berechtigtes Interesse der IWO darstellt.
 - In diesem Zusammenhang werden der Auskunftsei – zzt. Creditreform Lübeck von der Decken KG, Zeißstr. 6 in 23560 Lübeck – zur Ermittlung der Kreditwürdigkeit personenbezogene Daten zur Identifikation des Kunden (Firma, Name, Anschrift und ggf. Geburtsdatum) sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten übermittelt.
 - Die Auskunftsei verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um Dritten Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit des Kunden zu geben. In die Berechnung der Kreditwürdigkeit fließen u.a. Anschriftendaten des Kunden ein.

3. Erfolgt eine Offenlegung meiner personenbezogenen Daten gegenüber anderen Empfängern?

Eine Offenlegung bzw. Übermittlung der personenbezogenen Daten des Kunden sowie der sonstigen Betroffenen erfolgt – soweit im Rahmen der in Ziffer 2 genannten Zwecke jeweils erforderlich – ausschließlich gegenüber folgenden Empfängern bzw. Kategorien von Empfängern: Netzbetreiber und Grundversorger für die Versorgung von Energie und Wasser sowie Telekommunikation (i.d.R. Unternehmen aus dem Vereinigte Stadtwerke Verbund), Auskunftseien oder Inkassodienstleister, Abrechnungs- oder IT-Dienstleister, Vertriebs- und Kooperationspartnerpartner, Banken, Druck- und Versanddienstleister sowie Dienstleister, die zur Leistungserbringung der genannten Zwecke erforderlich sind und im Sinne der DSGVO als Auftragsverarbeiter gelten (z.B. Baudienstleister) sowie andere Berechtigte (z.B. Behörden und Gerichte), soweit hierzu eine gesetzliche Verpflichtung oder Berechtigung besteht.

4. Erfolgt eine Übermittlung meiner personenbezogenen Daten an oder in Drittländer?

Eine Übermittlung der personenbezogenen Daten an oder in Drittländer oder an internationale Organisationen erfolgt nicht.

5. Für welche Dauer werden meine personenbezogenen Daten gespeichert?

Die personenbezogenen Daten werden zu den unter Ziffer 2 genannten Zwecken solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Bestehen gesetzliche Aufbewahrungspflichten, insbesondere aus dem Miet-, Handels- und Steuerrecht (§ 147 AO, § 257 HGB), sind wir verpflichtet, die Daten bis zum Ablauf dieser Fristen zu speichern.

6. Welche Rechte habe ich in Bezug auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten?

Sie haben gegenüber der IWO insbesondere folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO);
- Recht auf Berichtigung, wenn sie fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DSGVO);
- Recht auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen haben (Art. 17 DSGVO);
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO),
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO) und
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

7. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich? Besteht eine Pflicht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche möglichen Folgen hätte die Nichtbereitstellung?

Im Rahmen des Miet-/Vertragsverhältnisses hat der Mieter der IWO diejenigen personenbezogenen Daten (vgl. unter Ziffer 2) bereitzustellen, die für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Dazu gehören der Natur der Sache nach auch Kontaktdaten von Mitarbeitern oder Dritten (z.B. Erfüllungsgehilfen oder Dienstleister), denen sich der Mieter einvernehmlich mit diesen bedient. Ohne die erforderlichen Daten sowie gegenseitige persönliche Kommunikation mit den zuständigen Mitarbeitern – bzw. falls der Kunde es wünscht, weiteren Dritten – kann das Miet-/Vertragsverhältnis ggf. nicht abgeschlossen bzw. erfüllt werden.

8. Erfolgt eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling?

Zum Abschluss und zur Erfüllung des Miet-/Vertragsverhältnisses findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

9. Aus welchen Quellen stammen die verarbeiteten personenbezogenen Daten?

Die IWO verarbeitet personenbezogene Daten, die die IWO im Rahmen des Miet-/Vertragsverhältnisses mit dem Mieter von diesem erhalten hat. Die IWO verarbeitet auch personenbezogene Daten, die aus öffentlich zugänglichen Quellen, z.B. aus Grundbüchern, Handelsregistern und dem Internet, zulässigerweise gewinnen durften. Außerdem verarbeitet die IWO personenbezogene Daten, die die IWO zulässigerweise von Unternehmen innerhalb ihres Konzerns oder von Dritten, z.B. Behörden, erhält.

Hinweis auf das Widerrufsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sofern eine Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse erfolgt, können Sie der Verarbeitung nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO widersprechen. Der Widerspruch ist zu begründen. Die Gründe für den Widerspruch müssen in Ihrer Person begründet sein. Ihre subjektive Auffassung, etwas gegen die Verarbeitung zu haben, ist für einen wirksamen Widerspruch nicht ausreichend.

Der Widerspruch ist an Immobilien zum Wohnen in Mölln GmbH, Danziger Str. 14 in 23879 Mölln, Tel. 04542 2231, datenschutz@iwo-moelln.de zu richten.